

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, подведомственными министерству образования Ставропольского края и образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

(приказ министерства образования Ставропольского края
от 02 июля 2015 г. № 953-пр)

г. Ставрополь

02 июля 2021 г.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель министра

Лукиди София Михайловна

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела
правового обеспечения

Дусарь Ольга Викторовна

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель министра

Жирнов Денис Олорович

Заместитель министра

Рудьева Диана Гитиномагомедовна

Начальник отдела
профессионального образования

Малик Ольга Андреевна

Начальник отдела
правового обеспечения

Молчанов Владимир Николаевич

Начальник отдела воспитательной
работы и дополнительного образования

Морозова Ольга Николаевна

Начальник финансово-
экономического отдела

Наумова Ирина Александровна

Начальник отдела развития семейных форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей

Фирсова Наталья Ивановна

Директор государственного казенного учреждения Ставропольского края «Краевой центр обеспечения деятельности в сфере образования»

Брацыхина Людмила Степановна,

Начальник отдела по работе с юридическими лицами министерства имущественных отношений Ставропольского края

Нещадная Людмила Анатольевна

Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края.

(Лукиди С.М., Дусарь О.В., Жирнов Д.О., Рудьева Д.Г., Малик О.А., Молчанов В.Н., Морозова О.Н., Наумова И.А., Фирсова Н.И., Брацыхина Л.С., Нещадная Л.А.)

Комиссией рассмотрено обращение государственного автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр для одаренных детей «Поиск» (далее – учреждение) от 17 июня 2021 г. № 235 и документы, предусмотренные приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды следующего объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления:

нежилые помещения №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 (общая площадь 173,7 кв. м), входящие в состав объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое; наименование: центр трансферта технологий. Здание бизнес-инкубатора; площадь 2840,9 кв. м, этажность: 3, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Привокзальная, д. 3; кадастровый номер 26:11:020149:124.

Таблица № 1

| № п / п | Реквизиты обращения | | Адрес объекта | Срок | Цель | Площадь, кв. м | Время использования |
|---------|---------------------|-----|--|------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| | Дата | № | | | | | |
| 1 | 17.06.2021 г. | 235 | Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Привокзальная, д. 3 | 11 месяцев | для организации питания обучающихся | 173,7 | круглосуточно |

По информации учреждения передача помещения в аренду не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся (заключение учреждения от 15 июня 2021 г. № 231/1).

Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого в аренду:

Таблица № 2

| № объекта из таблицы № 1 | Дата | № справки |
|--------------------------|---------------|-----------|
| 1 | 15.06.2021 г. | 231/7 |

Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду:

Таблица № 3

| № объекта из таблицы № 1 | Дата | № справки |
|--------------------------|---------------|-----------|
| 1 | 15.06.2021 г. | 231/8 |

Учитывая изложенное, комиссией установлено, что в отношении объекта, представленного в таблице № 1, достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ней объекта недвижимости, утвержденных приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр:

| Критерий | Значение |
|---|------------|
| Соблюдение требований и норм, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края | обеспечено |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предла- | обеспечено |

| | |
|---|------------|
| гаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование | |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | обеспечено |
| Наличие гарантий по завершении обучения обучающимися предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | обеспечено |
| Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование | обеспечено |
| Предоставление гарантированной возможности получения качественных образовательных услуг в соответствии с современными требованиями и потребностями населения | обеспечено |
| Минимизация возможных социальных рисков в отношении работников предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края | обеспечено |

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, решила:

с учетом обращения учреждения считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (**положительное заключение**) в отношении следующего объекта недвижимости, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления:

| Объект | Адрес | Срок | Цель | Пло- | Время |
|--------|-------|------|------|------|-------|
|--------|-------|------|------|------|-------|

| недвижимости | объекта | | | щадь, кв. м | использо- вания |
|---|---|------------|-------------------------------------|----------------|--------------------|
| нежилые помещения №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, входящие в состав объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое; наименование: центр трансфера технологий. Здание бизнес-инкубатора; площадь 2840,9 кв. м, этажность: 3; кадастровый номер: 26:11:020149:124 | Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Привокзальная, д. 3 | 11 месяцев | для организации питания обучающихся | 173,7 | круглосуточно |

Подписи:



Лукиди С.М.

Дусарь О.В.

Жирнов Д.О.

Рудьева Д.Г.

Малик О.А.

Молчанов В.Н.

Морозова О.Н.

Фирсова Н.И.

Брацыхина Л.С.

Нещадная Л.А.

Наумова И.А.

Заключение оформлено 02.07.2021 г.